

Optimiza la gestión de tus procedimientos judiciales

La solución para el sector
de la construcción

*Aportamos el valor
que necesitas*



Viejos problemas con nuevas soluciones

La incipiente salida de la crisis está despertando la actividad en el sector de la construcción, donde han aparecido nuevos actores, como las plataformas inmobiliarias, y nuevas necesidades para la gestión de los procedimientos judiciales derivados de las operaciones inmobiliarias.

Estos procedimientos judiciales son complicados, numerosos, exigen una gran dedicación de tiempo y, en ocasiones, entablar duras negociaciones

con los demandados. Esta situación plantea un escenario diferente para los nuevos gestores inmobiliarios, que se ven obligados a dedicar recursos. Según nuestra experiencia, si no se tramitan de manera eficiente, tendrán un impacto negativo en la cuenta de resultados, creando problemas de viabilidad para la inversión y provocando ineficiencias en la gestión.

Tradicionalmente, estos conflictos han sido gestionados con la ayuda de

múltiples Despachos proveedores, lo que implica mayores costes directos e indirectos y una menor eficiencia. Este nuevo contexto requiere gestionar estos procedimientos judiciales de una forma más eficaz. Para ello, es necesario un enfoque integral, que cuente con los mejores especialistas, una herramienta tecnológicamente avanzada y presencia en aquellas zonas donde se encuentren los activos inmobiliarios.

En PwC hemos desarrollado una solución que pone a tu alcance la gestión masiva de los procedimientos judiciales en el sector inmobiliario. Un recurso vital para minimizar el impacto de los expedientes en la cuenta de resultados, optimizando la gestión y los costes de tu compañía.



Mass Law, la clave de la gestión eficaz de los conflictos

En PwC hemos desarrollado una solución exclusiva y especialmente adaptada a tus necesidades en la gestión de conflictos derivados de las operaciones inmobiliarias, que te permitirá gestionar eficientemente estos procedimientos.

Nuestro objetivo es ayudarte a optimizar la gestión, reduciendo los costes y minimizando el impacto de la gestión de los expedientes en tu cuenta de resultados.

Para conseguirlo, combinamos en nuestra solución:

- **Un conocimiento profundo del mercado inmobiliario.** Es decir, contamos con la mejor experiencia en el sector de la construcción.

- **Una herramienta tecnológica de gestión de procedimientos avanzada,** que garantiza la mejora de la capacidad de reclamación aumentando potencialmente los ingresos y optimiza la gestión de las reclamaciones reduciendo los costes.

- **Un equipo multidisciplinar,** que reúne a abogados procesalistas, con experiencia destacada en la gestión masiva de procedimientos, abogados expertos en mediación y arbitraje, e informáticos especializados en el desarrollo de herramientas de gestión.

- **Presencia allí donde están tus activos inmobiliarios,** gracias a nuestras 20 oficinas repartidas por todo el territorio nacional, lo que nos garantiza trabajar con un constante y elevado estándar de calidad.



La herramienta está protegida con un protocolo de seguridad HTTPS que te permitirá:

- 1. Conocer al momento el estado de tus expedientes**
- 2. Controlar los costes**
- 3. Resolver las incidencias que pudieran surgir**
- 4. Gestionar de forma integral cada una de las fases del proceso**



1

Nos encontramos contigo

Realizaremos un estudio de tu cartera de procedimientos.

Procesaremos toda la información y la introduciremos en nuestra herramienta informática de gestión.

2

Analizamos tu situación

Realizaremos un análisis preliminar de tu situación. Una radiografía completa para conocer mejor tus necesidades.

3

Creamos una estrategia

Diseñamos una estrategia de actuación en función de tus necesidades específicas.

Proponemos soluciones innovadoras para la resolución de conflictos, como el arbitraje o mediación.

Beneficios para ti

1

Ganarás en flexibilidad. Los recursos destinados a este servicio nos permiten asumir un gran volumen de expedientes en periodos de tiempo muy reducidos y con cualquier aumento sustancial e imprevisto de la litigiosidad.

2

Gestionarás tus procedimientos de forma ágil, a través de una aplicación informática online y con una estructura de equipos adaptada a la naturaleza de tu negocio.

3

Ahorrarás y sacarás rentabilidad frente a una gestión tradicional, ya que nuestra estructura nos hace ser más competitivos económicamente. Tendrás más tiempo para dedicarlo a otras gestiones mejorando su calidad.

4

Minimizarás el impacto de la gestión de los expedientes en la cuenta de resultados, optimizando los costes de tu compañía.

Gestión continua

Llevaremos a cabo la dirección letrada del procedimiento judicial de cada uno de los expedientes recibidos; realizaremos la actuaciones pre-contenciosas que sean necesarias (requerimientos a los deudores por burofax, telegrama, etc.); analizaremos, iniciaremos y daremos respuesta eficaz a cada uno de los procedimientos.

Circunstancias especiales

Estamos presentes en la ejecución de los bienes para el cobro de la deuda y, si fuera necesario, nos personamos en los concursos para el cobro de los créditos concursales y negociamos con los demandados en caso de que exista posibilidad de acordar una transacción, entre otros.

Aportamos el valor que necesitas

Experiencia y conocimiento sectorial

Tenemos una amplia experiencia en el sector de la construcción y el conocimiento de las *best practices* del mercado. Te ayudamos a desarrollar el análisis necesario para la posterior gestión de tus conflictos. Contamos con un conocimiento profundo del mercado inmobiliario, que nos permitirá tratar los conflictos desde la mejor perspectiva.

Con las últimas tecnologías

Contamos con una herramienta de última generación. Una aplicación informática de gestión de procedimientos avanzada, que optimiza

la gestión reduciendo los costes económicos y de tiempo. Además, te permitirá consultar el estado de tus expedientes en cualquier momento, proporcionándote un seguimiento continuo.

Un equipo multidisciplinar

PwC es la única firma capaz de ofrecer una auténtica visión multidisciplinar en la resolución de procedimientos judiciales totalmente adaptada a tus necesidades más específicas. Gracias a este enfoque, contarás con profesionales de reconocida experiencia en la gestión masiva de procedimientos, abogados expertos en mediación y

arbitraje, e informáticos especializados en el desarrollo de herramientas de gestión.

La confianza de trabajar con la mayor red global

Todos los profesionales de PwC trabajarán en equipo y coordinados sea cual sea tu ubicación y te prestarán el servicio con el rigor y la profesionalidad de una de las mayores firmas de servicios profesionales del mundo. Con 20 oficinas en el territorio nacional, PwC te ofrecerá el mejor servicio desde una perspectiva tanto local como global.

Si deseas más información, puedes contactar con:

Ernesto Benito

ernesto.benito.sancho@es.pwc.com
+34 915 684 258
+34 915 684 269

Adrián Dupuy López

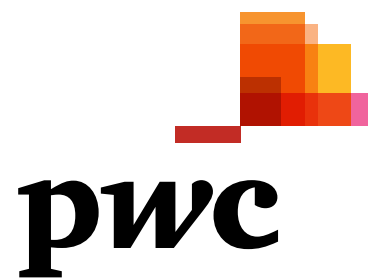
adrian.dupuy@es.pwc.com
+34 915 684 238

Antonio Sánchez Recio

antonio.sanchez.recio@es.pwc.com
+34 915 685 615

Macarena Plaza Vela

macarena.plaza.vela@es.pwc.com
+34 915 684 338



PwC ayuda a organizaciones y personas a crear el valor que están buscando. Somos una red de firmas presente en 157 países con más de 184.000 profesionales comprometidos en ofrecer servicios de calidad en auditoría, asesoramiento fiscal y legal y consultoría. Cuéntanos qué te preocupa y descubre cómo podemos ayudarte en www.pwc.es

© 2014 PricewaterhouseCoopers S.L. Todos los derechos reservados. "PwC" se refiere a PricewaterhouseCoopers S.L, firma miembro de PricewaterhouseCoopers International Limited; cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente.