

CPP de Aguas residuales de Delfland*



*connectedthinking

“La nueva planta de Harnaschpolder será una de las mayores instalaciones de Europa capaz de garantizar una emisión de aguas residuales de tan alta calidad. Este proyecto, que por su tamaño ya es significativo, también representa una especie de golpe para el mercado del agua y de las aguas residuales de los Países Bajos, siendo la primera cooperación público-privado (CPP) en el sector del agua del país.”

Matthew Barker,
Analista de la Industria, Europa, Frost & Sullivan

Siendo el primer contrato de diseño-construcción-financiación-explotación (DBFO) de aguas residuales que consigue un cierre financiero en los Países Bajos, el tamaño de la asociación público-privado de Delfland, la estructura innovadora y un proceso de negociación óptimo, convirtió esta transacción en un punto de referencia para el creciente mercado de CPP en los Países Bajos.

Con más de 400 millones de euros, Delfland fue el mayor acuerdo CPP de aguas residuales que se cerró en Europa durante el 2003. El proyecto implica la construcción de una nueva instalación de tratamiento en Harnaschpolder y la renovación y reducción de la instalación de Houtrust. Juntas, las dos plantas podrán tratar aguas residuales para los 1.7 millones de habitantes de La Haya.

PricewaterhouseCoopers actuó como especialista comercial, financiando el proyecto y aconsejando sobre la CPP a lo largo del proyecto. Ayudando a Delfland a planear y ejecutar un proceso rentable que diera al sector público la mayor flexibilidad posible y la opción de determinar el mejor método de financiación, manteniendo a la vez una tensión competitiva en el proceso, incluso después de elegir el postor preferido. El proceso también requería que el

postor escogido estructurara el acuerdo para permitir que se incluyeran esquemas de arrendamiento después de la construcción, permitiendo potenciales ahorros de costes para el futuro.

Otro elemento clave del proyecto fue el uso innovador de contratos de cobertura para manejar el riesgo de los tipos de interés, otra originalidad en este tipo de proyectos. Como resultado, un aumento en los tipos de interés creó beneficios adicionales sustanciales para Delfland.

PwC ha trabajado en muchos de los mayores proyectos del mundo de este tipo, incluyendo seis de los nueve proyectos de aguas residuales escoceses, y el proyecto de aguas residuales Sofia en Bulgaria.

PricewaterhouseCoopers es una firma líder en asesoramiento profesional independiente en financiación de infraestructuras y estructuración de grandes proyectos. PwC es un asesor activo en el mercado tanto con el sector público, como con el sector privado y asesora regularmente a consorcios en financiación de proyectos.

Contactos:

Guillermo Massó
Tel.: +34 915 684 353
e-mail: guillermo.massó@es.pwc.com